

**EUROCYPRIA AIRLINES LTD**  
**(Σε εκούσια εκκαθάριση υπό πιστωτών)**

**ΓΡΑΦΕΙΑ** Ολόκληρος ο 1<sup>ος</sup> Όροφος στο Artemis Cybarco Delta Court στην Λεωφ. Αρτέμιδος στη Λάρνακα.

**Κτηματολογικά στοιχεία:**

Επαρχία:	Λάρνακα
Ενορία :	Σκάλα
Φύλλο/Σχέδιο:	L/8.3 IV
Τεμάχιο:	επί 1024
Αρ. Εγγραφής:	7/1594, 7/1593, 7/1592, 7/1591
Μερίδιο:	ΟΛΟ

**Πολεοδομικά στοιχεία:**

Το ακίνητο βρίσκεται εντός της οικιστικής ζώνης Κα4, με συντελεστή δόμησης 120%, κάλυψη 50%, σε 3 όροφοι και 11,30μ. ύψος.

**Τοποθεσία & Περιγραφή:**

Το ακίνητο αποτελείται από ένα μεγάλο γραφειακό χώρο που βρίσκεται στην ενορία Σκάλας στη Λάρνακα. Αποτελεί μέρος της πολυκατοικίας Artemis Cybarco "Delta Court", ηλικίας 22 χρόνων περίπου.

Η πολυκατοικία κατέχει μία γωνιακή θέση, είναι ανεξάρτητη και εφάπτεται της Λεωφόρου Αρτέμιδος, (μεταξύ της Λεωφόρου και του κτιρίου υπάρχει χώρος πρασίνου), δίπλα από το επαρχιακό δικαστήριο Λάρνακας κοντά στο Αεροδρόμιο.

Το γραφείο κατέχει ολόκληρο τον 1<sup>ov</sup> όροφο με πρόσωπο την Λεωφόρο Αρτέμιδος. Η πρόσβαση στον όροφο γίνεται μέσω κλιμακοστασίου από μπρετόν μόνο (δεν υπάρχει ανελκυστήρας).

Εμβαδόν καλυμμένων χώρων 400τ.μ. περίπου. Το ακίνητο έχει δικαίωμα χρήσης 8 χώρων στάθμευσης και 3 αποθηκών στο υπόγειο.

Η Λεωφόρος Αρτέμιδος έχει μία αυξητική ανάπτυξη, η οποία υποβοηθείται από την εγγύτητα του αεροδρομίου και του Δικαστηρίου, ιδιαίτερα για γραφειακούς χώρους. Υπάρχει μια ελκυστικότητα του ακινήτου για δικηγορικά γραφεία κ.λπ. (λόγω της εγγύτητας του στο Δικαστικό Μέγαρο).

**Πληροφορίες:**

Παρακαλώ επικοινωνήστε με το γραφείο του Εκκαθαριστή στο τηλέφωνο 22 455545.